

Wzór umowy nr

zawarta w dniu w Środzie Śląskiej pomiędzy: Gminą Środa Śląska, pl. Wolności 5, 55-300 Środa Śląska, REGON:931935069, NIP: 913-15-00-156, BDO: 000344614, w imieniu i na rzecz której działa Prezes Zarządu Średzkiej Wody Sp. z o.o. w Środzie Śląskiej, na podstawie udzielonego przez Burmistrza Środy Śląskiej pełnomocnictwa do zawarcia niniejszej umowy, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... reprezentowany przez:
.....- Właściciela, zwanym dalej
Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza realizację zamówienia publicznego pn.: BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKOW ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI MICHAŁÓW (w formule „zaprojektuj i wybuduj”).
2. Zadanie realizowane w ramach projektu: "Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Środa Śląska" w ramach pożyczki inwestycyjnej ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach Inwestycji B3.4.1 „Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast”.
3. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - 2.1 wykonanie kompletnych projektów budowlanych uwzględniających wszystkie wymagane branże wraz z wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami dodatkowymi wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę
 - 2.2 wykonanie kompletnych projektów zagospodarowania terenu oraz projektów technicznych, architektoniczno-budowlanych,
 - 2.3 wykonanie inwentaryzacji istniejącego drzewostanu i ewentualna wycinka drzew, kolidujących z projektowaną budową,
 - 2.4 wyrównanie terenu istniejącego pod planowaną budowę,
 - 2.5 zapewnienie obsługi geodezyjnej i archeologicznej (jeżeli jest wymagana),
 - 2.6 wykonanie kompletnych projektów tymczasowej organizacji ruchu wraz z opiniami i zatwierdzeniami,
 - 2.7 wykonanie robot budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową,

- 2.8 dostawa i montaż urządzeń/instalacji/sieci,
 - 2.9 wykonanie rozruchu mechanicznego, technicznego i technologicznego wybudowanych przepompowni ścieków z osiągnięciem wymaganych przez obowiązujące przepisy i Zamawiającego parametrów,
 - 2.10 wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej,
 - 2.11 przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanej kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z obiektami do użytkowania i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane) lub zaświadczenia o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu robót we właściwym miejscowo nadzorze budowlanym,
 - 2.12 przeprowadzenie szkoleń pracowników Zamawiającego,
 - 2.13 wykonanie instrukcji eksploatacji i obsługi obiektów, konserwacji urządzeń niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji obiektów.
4. Zakres robót budowlanych obejmuje:
- 4.1 Budowę kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Michałów, w skład której wchodzi:
 - a. budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 200 mm PCW SN8 lite w drogach utwardzonych (drogi asfaltowe) o długości około 807,8 m,
 - b. budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 200 mm PCW SN8 lite w drogach nieutwardzonych (drogi tłuczniowe, gruntowe) o długości około 146,5 m,
 - c. wykonanie odgałęzień kanalizacyjnych do nieruchomości o średnicy 160 mm PCW SN8 lite (od studni rewizyjnych włączonych lub niewłączonych)- w ilości około 31 szt.
 - d. budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o średnicy 125 mm PE100RC SDR17 w drogach utwardzonych (drogi asfaltowe) o długości około 595,0 m,
 - e. budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o średnicy 125 mm PE100RC SDR17 w drogach nieutwardzonych (drogi tłuczniowe, gruntowe) o długości około 3,1 m,
 - f. wykonanie studni czyszczakowej na rurociągu tłocznym z kompletną armaturą zaporową i czyszczakową w ilości około 3 szt.,
 - g. wykonanie studni odpowietrzającej na rurociągu tłocznym z kompletną armaturą zaporową i odpowietrzającą w ilości około 1 szt.
 - h. wykonanie przepompowni ścieków typu mokrego $q=8,0$ l/s wraz z zasilaniem energetycznym, układem AKPiA oraz zagospodarowaniem terenu - 1 sztuka,
 - i. doprowadzenie wody rurociągiem o średnicy 125/90mm wraz z armaturą odcinającą i zabudową hydrantu przeciwpożarowego nadziemnego w ilości około 1 szt.,
 - j. budowa sieci wodociągowej o średnicy 160 mm PE100RC SDR17 w drogach utwardzonych (drogi asfaltowe) o długości około 934,8 m,

- k. budowa sieci wodociągowej o średnicy 125 mm PE100RC SDR17 w drogach utwardzonych (drogi asfaltowe) w długości około 20,5 m,
 - l. budowa sieci wodociągowej o średnicy 125 mm PE100RC SDR17 w drogach nieutwardzonych (drogi tłuczniowe, gruntowe) o długości około 102,5 m,
 - m. wykonanie armatury zaporowej miękkouszczelnionej DN150 z obudowami teleskopowymi i skrzynkami dużymi żeliwnymi w węzłach połączeniowych i sekcyjnych w ilości około 9 kpl.
 - n. wykonanie armatury zaporowej miękkouszczelnionej DN100 z obudowami teleskopowymi i skrzynkami dużymi żeliwnymi w węzłach odgałęzienia w ilości około 4 kpl.
 - o. wykonanie komory z armaturą napowietrzająco-odpowietrzającą i armaturą zaporową w ilości około 1 szt.
 - p. wykonanie komory z armaturą odwadniającą i armaturą zaporową w ilości około 1 szt.
 - q. wykonanie odgałęzień wodociągowych o średnicy 40 mm PE100RC SDR11 wraz z wcinką i armaturą zaporową w ilości około 31 kpl.,
- 4.2 Budowę przesyłowej kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej, w skład której wchodzi:
- a. budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 200 mm PCW SN8 lite w drogach nieutwardzonych (nawierzchnia gruntowa) o długości około 3,0 m,
 - b. budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o średnicy 125 mm PE100RC SDR17 w drogach utwardzonych (drogi asfaltowe i pobocza dróg asf.) o długości około 1244,4 m,
 - c. budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o średnicy 125 mm PE100RC SDR17 w drogach nieutwardzonych (nawierzchnia gruntowa) o długości około 3,7 m,
 - d. wykonanie studni czyszczakowej na rurociągu tłocznym z kompletną armaturą zaporową i czyszczakową w ilości około 6 szt.,
 - e. wykonanie studni odpowietrzającej na rurociągu tłocznym z kompletną armaturą zaporową i odpowietrzającą w ilości około 1 szt.,
 - f. wykonanie studni rozprężnej o średnicy min. 1000 mm w ilości około 1 szt.,
 - g. budowa sieci wodociągowej o średnicy 160 mm PE100RC SDR17 w drogach utwardzonych (drogi asfaltowe) o długości około 1237,3 m,
 - h. budowa sieci wodociągowej o średnicy 160 mm PE100RC SDR17 w drogach nieutwardzonych (drogi tłuczniowe, gruntowe) w długości około 40,7 m,
 - i. wykonanie armatury zaporowej miękkouszczelnionej DN150 z obudowami teleskopowymi i skrzynkami dużymi żeliwnymi w węzłach połączeniowych i sekcyjnych w ilości około 5 kpl.,
 - j. wykonanie komory z armaturą napowietrzająco-odpowietrzającą i armaturą zaporową w ilości około 1 szt.,

- k. wykonanie komory z armaturą odwadniającą i armaturą zaporową w ilości około 1 szt.
- 4.3 Odtworzenie nawierzchni zgodnie z uzgodnieniami.
- 4.4 Szczegółowy zakres prac określa:
- Załącznik nr 8 do SWZ-Program Funkcjonalny użytkowy,
 - Załącznik nr 9 do SWZ Koncepcja Techniczna,
 - Załącznik nr 10 do SWZ Badania geotechniczne,
 - Załącznik nr 11 do SWZ Uzgodnienia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujący termin realizacji prac:

Zakończenie robót: 30.04.2027 r.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - Przekazanie dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
 - Regulowanie płatności w określonym terminie,
 - Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
 - Powołanie Inwestora Zastępczego w postaci Średzkiej Wody Sp. z o. o., która będzie realizowała w imieniu Zamawiającego przedmiot umowy na etapie projektowania i wykonawstwa.
- Do obowiązków Inwestora Zastępczego należy:
 - Prowadzenia uzgodnień z Wykonawcą na etapie projektowania oraz realizacji sieci,
 - Organizowanie spotkań koordynacyjnych,
 - Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania Inwestorowi Zastępczemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
 - Zapewnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - Dokonanie odbiorów wykonanych prac projektowych oraz budowlanych na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą, PFU, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora Nadzoru i Inwestora Zastępczego, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami i przepisami prawa powszechnie

- obowiązującego a także oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej przewidzianym.
2. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Inwestorowi Zastępczemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy z podziałem na prace projektowe i roboty budowlane.
 3. Inwestor Zastępczy dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 do dostosowania harmonogramu do wskazań Inwestora Zastępczego.
 5. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowienia umowy. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.
 6. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 6.1 Weryfikacja danych wyjściowych do projektowania przekazanych przez Inwestora Zastępczego,
 - 6.2 Informowanie Inwestora Zastępczego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu,
 - 6.3 Informowanie pisemnie Inwestora Zastępczego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Inwestorem Zastępczym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
 - 6.4 Zapewnienie wszelkich nadzorów wynikających z uzgodnień zawartych w dokumentacji oraz obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, a także jeżeli jest to konieczne obsługi archeologicznej - koszt powinien być wliczony w ogólną wartość zamówienia i nie podlega odrębnej zapłacie,
 - 6.5 Wykonanie i w razie potrzeby aktualizacja projektu organizacji ruchu oraz uzgodnienia go z Inwestorem Zastępczym i właścicielami posesji na terenie których będzie prowadzona inwestycja,
 - 6.6 Doprowadzenie do stanu pierwotnego istniejącej infrastruktury i terenu budowy na dzień odbioru,
 - 6.7 Uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 6.8 Wykonanie tablicy informacyjnej zgodnie z dokumentami przyjętymi przez ministra właściwego ds. rozwoju regionalnego, w szczególności w Strategii Promocji i Informacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz Księdze Identyfikacji Wizualnej (wzór tablicy informacyjnej stanowi załącznik nr 12 do SWZ),

- 6.1 W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową lub PFU Wykonawcy nie wolno ich realizować bez wcześniejszej aprobaty Zamawiającego, a także bez zmiany umowy,
- 6.2 Umożliwienie Inspektorowi Nadzoru i Inwestorowi Zastępczemu pełnej dostępności do robót, jak również informowanie go, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
- 6.3 Uczestniczenie na każdym etapie realizacji zadania w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Inwestora Zastępczego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia minimalnej ilości pracowników niezbędnych do wykonania zadania na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp.
8. W/w obowiązek dotyczy głównie tzw. pracowników fizycznych, a także pracowników obsługujących wszelkie maszyny budowlane. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej) oraz nie dotyczy, między innymi osób: kierujących budową, projektantów, wykonujących usługę geodezyjną, wykonujących usługę kamerowania kanalizacji, świadczących obsługę archeologiczną, dostawców materiałów budowlanych.
9. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Inwestorowi Zastępczemu wykaz zawierający minimalną ilość pracowników niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, które zgodnie z art. 95 ust.1 pzp muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykaz ma zawierać informacje o ilości osób skierowanych do wykonania zadania, imiona i nazwiska tych osób, zakres wykonywanych przez nich czynności, rodzaj umowy, datę od kiedy pracownik jest zatrudniony, wielkość etatu podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
10. Obowiązek określony w pkt. 9 dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w pkt. 9.
11. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu, o którym mowa w pkt. 9 i przekazywania jej Inwestorowi Zastępczemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do Umowy.
12. Wykonawca/ Podwykonawca składa oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę na każde żądanie Inwestora Zastępczego w terminie wskazanym przez Inwestora Zastępczego, ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia:
 - 12.1 zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- 12.2 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 12.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
13. Brak przedłożenia Inwestorowi Zastępczemu oświadczenia, zaświadczenia z ZUS, zgłoszenia do ZUS lub zanonimizowanych umów w terminie wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
14. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób określonych w pkt. 7 i 8, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 niniejszej Umowy,
15. Inwestor Zastępczy ma prawo do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
16. Inwestor Zastępczy zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące prace są wpisane do wykazu.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Inwestor Zastępczy może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Powyższe zapisy dotyczą także Dalszych Podwykonawców.

§ 5

PRACE PROJEKTOWE

1. W ramach obowiązków obejmujących zaprojektowanie i wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z zakresem i wytycznymi dla prac projektowych wskazanymi w PFU.
2. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie m.in.:

- 2.1 Projekt Budowlany – zgodny z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) - 3 egz. wersji papierowej [skan zatwierdzonego projektu] + zapis numeryczny – w/w nie zawierają ilości egzemplarzy niezbędnych do złożenia wniosku o decyzję pozwolenia na budowę oraz projektów niezbędnych do uzyskania opinii, uzgodnień decyzji itp.
- 2.2 Projekt Techniczny i Wykonawczy – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) – 3 egz. wersji papierowej + zapis numeryczny
- 2.3 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) - 3 egz. wersji papierowej + zapis numeryczny
- 2.4 Przedmiar Robót – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) - 2 egz. wersji papierowej + zapis numeryczny
- 2.5 Uproszczony kosztorys z rozbiciem na branże - 2 egzemplarze w wersji papierowej + zapis numeryczny,
- 2.6 Dokumentacja geotechniczna – zgodna Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) - 3 egz. wersji papierowej + zapis numeryczny,
- 2.7 Mapa do celów projektowych - 1 egz. wersja papierowa + zapis numeryczny.
3. Wersja elektroniczna w/w dokumentacji ma spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.).
4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych zobowiązany jest dokonać weryfikacji danych wyjściowych i założeń jakościowych opisanych w PFU pod kątem zagwarantowania osiągnięcia założonego celu przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
5. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z pozyskaniem decyzji, uzgodnień, warunków technicznych oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji w tym pokryje koszty związane z pełnomocnictwem.
6. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej konsultować z Inwestorem Zastępczym, proponowane rozwiązania.
7. Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację projektową opisaną w pkt.2 do Inwestora Zastępczego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

8. Inwestor Zastępczy, w terminie 14 dni roboczych od złożenia wyżej wymienionej dokumentacji, dokona sprawdzenia zgodności zapisów projektowych z umową, uzgodnieniami, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz obowiązującymi przepisami.
9. O zauważonych wadach Inwestor Zastępczy zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę.
10. Inwestor Zastępczy zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wykrytych wad fizycznych i prawnych dokumentacji również po podpisaniu protokołu odbioru częściowego.
11. Do dokumentacji, stanowiącej Przedmiot Umowy, zgłoszonej do odbioru Wykonawca dołączy:
 - 11.1 wykaz wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 11.2 pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie pełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Wykonawca przygotowuje wniosek o pozwolenie na budowę i wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji pozwolenia na budowę na mocy pełnomocnictwa wydanego przez Zamawiającego.
13. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych w razie potrzeby.
14. Wykonawca ustanawia:
 - 14.1 Projektanta branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane w dniu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń albo odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; w osobie:,
 - 14.2 Projektanta branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane w dniu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń albo odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; w osobie:,
 - 14.3 Projektanta branży drogowej posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane w dniu w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń albo odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; w osobie:

§ 6 PRACE BUDOWLANE

1. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
2. Materiały użyte podczas realizacji prac muszą być zgodne z dokumentacją techniczną i spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art. 10) tj. będą zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobat, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B oraz będą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Inspektor Nadzoru może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i prawa budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 4.1 Użycia rur z nadrukiem dotyczącym producenta i specyfikacji rur umieszczonym zarówno na wewnętrznej jak i zewnętrznej powierzchni rur,
 - 4.2 Uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Inspektora Nadzoru oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikatów posiadających znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów - podpisanych przez kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania,
 - 4.3 Używania materiałów z odpowiednimi atestami i certyfikatami,
 - 4.4 Uzyskania zgody na zajęcie dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć,
 - 4.5 Wykonanie badań kontrolnych rurociągów kamerą kanalizacyjną z utwaleniem wyników badań na płycie CD,
 - 4.6 Opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 4.7 Organizacji terenu budowy,
 - 4.8 Właściwego oznakowania i ogrodzenia terenu budowy oraz wszelkich innych miejsc, które mogą stanowić część terenu budowy,
 - 4.9 Zapewnienie zaplecza socjalnego oraz niezbędnych mediów,
 - 4.10 Wykonanie próby szczelności oraz ciśnienia sieci wodociągowej zgodnie z normą PN-B-10725 i oraz próby szczelności sieci kanalizacyjnej zgodnie z normą PN-EN 1610 w obecności Inspektora Nadzoru,
 - 4.11 Wykonanie dezynfekcji sieci wodociągowej w obecności Inspektora Nadzoru oraz przeprowadzenie badań mikrobiologicznych (minimalny zakres: ogólna l. mikroorganizmów, bakterie grupy Coli, Escherichia coli, Enterokoki) i fizykochemicznych (minimalny zakres: pH, mętność, barwa i przewodność) w akredytowanym laboratorium,

- 4.12 Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej,
- 4.13 Wpięcie systemu monitoringu nowej przepompowni do istniejącego systemu wizualizacji i kontroli zarządcy tj. Średzkiej Wody oraz poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych,
- 4.14 Utrzymanie terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku oraz usuwanie prowizorycznych urządzeń pomocniczych, materiałów, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).
- 4.15 Pokrycia kosztów związanych z utylizacją i składowaniem odpadów,
- 4.16 Prowadzenie dziennika budowy,
- 4.17 Zgłoszenie zakończenia budowy w Nadzorze Budowlanym Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej lub uzyskanie decyzji na użytkowanie,
- 4.18 Ustanowienie:
 - a. Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane w dniu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń albo odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; w osobie:,
 - b. Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane w dniu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń albo odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; w osobie:,
 - c. Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane w dniu w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń albo odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; w osobie:,
- 5. Zmiana osoby kierującej robotami, o której mowa w pkt. 4.18 może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Inwestora Zastępczego i stanowić będzie zmianę warunków niniejszej umowy, którą należy dokonać w formie aneksu.
- 6. Zmiana osoby, o której mowa w pkt. 4.18 może nastąpić jeżeli proponowana osoba będzie posiadała odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.

§ 7 PRAWA AUTORSKIE

- 1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z

realizacją umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24) do momentu odebrania ich przez Inwestora Zastępczego, Wykonawcy będą przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do nich.

2. Z dniem odebrania przez Inwestora Zastępczego wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - w szczególności:

- 1) w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji, opisanej dokumentacją projektową, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów;
- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno poprzez:
 - a) zapis na materialnych nośnikach, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego, jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenia dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń) włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.
- 3) w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami: do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg. potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
 - a) innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - b) innym podmiotom, które będą brały udział w realizacji inwestycji opisanej dokumentacją projektową.
- 4) w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu,

- systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
- 5) przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych dla Zamawiającego;
- 6) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań wykonanych lub dostarczonych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.
5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 2 umowy.
6. Wraz z odebraniem od Wykonawcy egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.

§ 8

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą wynosi:
- Netto: zł (słownie: zł)
- Podatek VAT 23%: zł (słownie:)
- Brutto: zł (słownie:zł)
3. Kwota określona w pkt 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za prace wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
- Stworzenie dokumentacji projektowanej,
 - Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę, określone w Umowie, dokumentacji projektowej, PFU oraz SWZ,
 - Wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego

wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.

4. Dopuszcza się możliwość wystawienia przez Wykonawcę dwóch faktur częściowych:
 - a. Pierwsza faktura może zostać wystawiona po wykonaniu co najmniej 50% wartości umowy brutto określonej w pkt 2, pod warunkiem, że obejmuje ona co najmniej zakończony odcinek kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z wszystkimi niezbędnymi próbami i odbiorami, bez odtworzenia nawierzchni,
 - b. Druga faktura może zostać wystawiona po zrealizowaniu całości robót budowlanych, po dokonaniu odbioru końcowego, i obejmować będzie 45% wartości umowy brutto określonej w pkt 2.
5. Faktura końcowa, obejmująca 5% wartości umowy brutto określonej w pkt 2, zostanie wystawiona i opłacona po zakończeniu realizacji inwestycji oraz przeprowadzeniu odbioru ostatecznego, obejmującego przekazanie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zakończenie budowy w organie nadzoru budowlanego lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych oraz końcowej będzie wykaz zrealizowanych prac oraz ich wycena, podpisana przez odpowiednio: Projektanta/ Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru i Inwestora Zastępczego. Ponadto jeżeli Wykonawca realizował przedmiot Umowy wraz z Podwykonawcami/Dalszymi Podwykonawcami przedstawi:
 - a. protokoły odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców;
 - b. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Inwestora Zastępczego;
 - c. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. Inwestor Zastępczy dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.
7. Końcowe rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego komisijnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Inwestora Zastępczego. Jeżeli Wykonawca realizował przedmiot Umowy przy pomocy Podwykonawców wraz z fakturą końcową składa także dokumenty omówione w pkt 6.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.
9. Płatnikiem faktur będzie: Gmina Środa Śląska.
10. Fakturę VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca:

Gmina Środa Śląska, Plac Wolności 5, 55-300 Środa Śląska, NIP: 913-150-01-56,
Odbiorca:

Urząd Miejski w Środzie Śląskiej, Plac Wolności 5, 55-300 Środa Śląska.

11. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Cesja wierzytelność na osobę trzecią może być wykonana jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę.

§ 9 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy za wyjątkiem, o którym mowa w pkt 27 SWZ, korzystając z pomocy Podwykonawcy, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zgodnie z art. 462 pzp.
2. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej Podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi Zastępczemu do akceptacji projekty umów o podwykonawstwo. Obowiązek ten dotyczy wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy będą wykonywali roboty budowlane.
4. Jeżeli, w terminie 7 dni od przedstawienia Inwestorowi Zastępczemu projektu umowy Inwestor Zastępczy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Inwestor Zastępczy wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Kopię umowy o podwykonawstwo, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca przekazuje Inwestorowi Zastępczemu w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
6. Inwestorowi Zastępczemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać:
 - a. zakres robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy,
 - b. wynagrodzenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy,
 - c. zasady rozliczania się Wykonawcy z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą (rozliczenia częściowe, jednorazowe po zakończeniu robót objętych umową),

- d. termin wykonania robót (nie może być dłuższy niż termin realizacji całego zamówienia określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą),
 - e. zasady odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę,
 - f. termin płatności wynagrodzenia (nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury / rachunku przez Podwykonawcę),
 - g. tryb zatrudniania Dalszych Podwykonawców (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
 - h. ceny jednostkowe zawarte w umowie o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od odpowiadających im cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy,
 - i. zapisy dotyczące waloryzacji wynagrodzenia, jeżeli umowa będzie zawierana na więcej niż 6 miesięcy.
8. W umowie o podwykonawstwo nie może być zapisów sprzecznych w stosunku do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz zgodnie z art. 463 pzp Umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
9. Do zawarcia przez Podwykonawcę Umowy z Dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora Zastępczego i Wykonawcy.
10. Zmiany Umowy o podwykonawstwo (aneksy) powinny być zgodnie z pkt. 7 i wymagają zgody Inwestora Zastępczego.
11. Cesja wierzytelności z Umowy o Podwykonawstwo na rzecz osoby trzeciej jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
12. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca będą zobowiązani do przedstawienia Inwestorowi Zastępczemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o Podwykonawstwo.
13. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o Podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Inwestora Zastępczego.
14. Inwestor Zastępczy może żądać usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Inwestora Zastępczego.
15. Zgodnie z art. 462 ust. 7 pzp jeżeli Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawców w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Inwestorowi Zastępczemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie z Podwykonawcą.

17. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/Dalszym Podwykonawcom.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora Zastępczego Umowę o podwykonawstwo robót budowlanych w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, Inwestor Zastępczy poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 20, w terminie wskazanym przez inwestora Zastępczego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z karą umowną, o której mowa w §12.
23. W przypadku zmiany umowy mają zastosowanie przepisy pkt. 7.
24. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inwestora Zastępczego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
25. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot Umowy samodzielnie.
26. Inwestor Zastępczy ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania Umowy, którą zamierza zawrzeć z nim Wykonawca/ Podwykonawca.
27. Inwestor Zastępczy może żądać od Wykonawcy zmiany lub usunięcia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy jeżeli ich działania lub zaniechania naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy), którą w formie pisemnej Wykonawca przekaże Inwestorowi Zastępczemu w dniu odbioru końcowego. Gwarancją i rękojnią są objęte wszystkie elementy robót: obiekty, instalacje, zamontowane przez Wykonawcę urządzenia, materiały, wyposażenie stałe i ruchome dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
2. W przypadku, gdy Producent/Dostawca wbudowanych urządzeń, materiałów i dostarczanych sprzętów udzieli gwarancję na okres krótszy niż w złożonej ofercie, Wykonawcę obowiązuje okres miesięcy.
3. W przypadku awarii sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej lub przepompowni ścieków w okresie gwarancji i rękojmi określonej w pkt 1, Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od zgłoszenia awarii.
4. W przypadku nie usunięcia awarii, o której mowa w pkt. 3, Inwestor Zastępczy dokona usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
5. Zamawiający/Inwestor Zastępczy może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w pkt 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Inwestor Zastępczy w porozumieniu z Zamawiającym, powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach ujawnionych w okresie gwarancji bez zbędnej zwłoki. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Inwestor Zastępczy ma prawo do dokonywania przeglądów gwarancyjnych po każdym 12-sto miesięcznym okresie eksploatacji. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Inwestora Zastępczego, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone wady, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym przez Inwestora Zastępczego.
7. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
8. Inwestor Zastępczy/Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11 ODBIORY

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych prac z programem funkcjonalno- użytkowym, ofertą Wykonawcy, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a. dokumentacji projektowej,
 - b. robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji,
 - c. częściowe, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót,
 - d. końcowy, polegający na ocenie całości wykonanych robót budowlanych,
 - e. ostateczny- polega na przekazaniu dokumentów Inwestorowi Zastępczemu potwierdzających zakończenie budowy w organie nadzoru budowlanego lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
15. Wykonawca prześle dokumentację projektową określoną w §5 ust. 2 do sprawdzenia Inwestorowi Zastępczemu przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Inwestor Zastępczy w terminie 14 dni roboczych dokona sprawdzenia zgodności zapisów projektowych z umową, uzgodnieniami, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zgłosi potrzebę dokonania odbioru robót zanikających lub częściowego Inspektorowi Nadzoru na piśmie oraz dokona stosownego wpisu w dzienniku budowy.
4. Wykonawca zgłosi Inwestorowi Zastępczemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie i w tym dniu prześle protokół z kamerowania kanalizacji sanitarnej. Inwestor Zastępczy po zapoznaniu się z materiałami dotyczącymi kamerowania wyznaczy termin odbioru robót.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazać Inwestorowi Zastępczemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego:
 - a. Inwentaryzację geodezyjną wraz z oświadczeniem uprawnionego geodety (w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .dwg/.dxf (osadzone we współrzędnych geodezyjnych) i .pdf),
 - b. Dokumentację powykonawczą z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy),
 - c. Karty inwentaryzacyjne studni (potwierdzone geodezyjnie z numerami przypisanymi geodezyjnie), w formie papierowej oraz na nośniku CD/DVD (preferowany format .jpg, .pdf),
 - d. Domiary geodezyjne (współrzędne geodezyjne) na płycie CD/DVD,
 - e. Szczegółowe zestawienie wykonanych robót podpisane przez Kierownika Budowy oraz potwierdzone przez geodetę (długości rurociągów mierzone w osiach obiektów),

- f. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania inwestycji z pozwoleniem na budowę oraz zatwierdzonym projektem budowlanym wraz z podpisem Inspektora nadzoru i Projektanta (w przypadku wprowadzonych w trakcie realizacji zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę),
 - g. Oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do stanu pierwotnego terenów po wykonanych robotach,
 - h. Oświadczenie Kierownika budowy o uporządkowaniu terenu zajętego pod zaplecze budowy wraz z odbiorem przez właściciela terenu,
 - i. Podpisaną kartę gwarancyjną (zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy),
 - j. Protokół odbiorów technicznych i rozruchów technologicznych przepompowni ścieków,
 - k. Atesty higieniczne,
 - l. Protokół z przeprowadzonej inspekcji CCTV wraz z jej nagraniem na nośniku elektronicznym,
 - m. Kopie wszystkich decyzji administracyjnych wydanych w trakcie realizacji inwestycji,
 - n. Dokumentacje techniczno-ruchowe dostarczonych urządzeń, sporządzone w języku polskim i zawierające wszystkie niezbędne informacje dotyczące obsługi i konserwacji, łącznie z wykazem części zamiennych, akcesoriów, narzędzi specjalnych i materiałów eksploatacyjnych,
 - o. Odbiór pasa drogowego,
 - p. Dziennik budowy,
 - q. Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych,
 - r. Protokoły z prób szczelności sieci kanalizacyjnej,
 - s. Protokoły z prób szczelności i ciśnienia sieci wodociągowej,
 - t. Protokoły badania wydajności hydrantów,
 - u. Protokoły z badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody,
 - v. Dokumentacja fotograficzna w formie cyfrowej (zdjęcia wykonanych węzłów połączeniowych i istotnych robót zanikowych, dokumentację fotograficzną z realizacji robót),
 - w. Protokoły ze zgrzewania rur PE,
 - x. Protokoły z badań pobranych próbek zabudowanych materiałów,
 - y. Protokoły z zagęszczenia gruntu (podsypki, osypki, zasypki),
 - z. Protokoły badania nośności podbudowy,
 - aa. Protokoły konieczności (jeżeli były wykonywane roboty dodatkowe).
5. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Inwestor Zastępczy wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
6. Inwestor Zastępczy/Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora Zastępczego o usunięciu wad i gotowości do kolejnego odbioru.
8. Jeżeli wady wykryte podczas czynności odbioru nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu po raz drugi.
9. Inwestor Zastępczy w porozumieniu z Zamawiającym określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.
10. Po dokonaniu odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania przy realizacji umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. Za zwłokę w przekazaniu Inwestorowi Zastępczemu harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 4 ust. 2 w wysokości 5 000,00 złotych,
 - b. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do ustalonego w § 2 terminu realizacji prac w wysokości 0,1% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - c. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2;
 - d. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 2;
 - e. Za zwłokę w rozpoczęciu prac lub zwłokę w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, lub z tytułu przerw dłuższych niż 7 dni w realizacji robót bez uzasadnienia i zgody Inwestora Zastępczego – w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
 - f. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% należnej Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy płatności za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców;

- g. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - h. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - i. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - j. Za nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo w przypadku zmiany terminu zapłaty w wysokości 10 000,00 złotych,
 - k. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 16 w wysokości 10 000,00 złotych,
 - l. Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Inwestora Zastępczego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2 za każde zdarzenie;
 - m. Za niewłaściwe wygrodzenie i oznakowanie terenu budowy, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania i odgrodzenia z nienależytą starannością lub dopuszczenie do złego stanu technicznego elementów zabezpieczenia 8000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowości i za każdy dzień występowania tych nieprawidłowości;
 - n. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymagań zatrudniania pracowników na umowę o pracę zgodnie z zapisami § 4 ust.7 – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000,00 złotych za każde zdarzenie;
 - o. W przypadku wykonywania czynności zastrzeżonych dla Kierownika Budowy przez inną osobę, nie zaakceptowaną przez Inwestora Zastępczego w wysokości 1% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2;
 - p. Za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy w wysokości 15 000,00 złotych;
3. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2. Kara nie przysługuje w wypadku, o którym mowa w art. 456 PZP.
5. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową z 14- dniowym terminem płatności.

6. Kary umowne zawarte w notach obciążeniowych mogą też zostać potrącone przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2, co stanowi kwotę: zł słownie: zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) Gotówce na rachunek bankowy: 89 9589 0003 0002 8668 2000 0390
 - b) Gwarancjach bankowych,
 - c) Gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - e) Poręczeniach udzielonych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach opisanych w art. 450 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmian jego wysokości.
5. Zamawiający zwolni 70% kwoty wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Końcowy zwrot zabezpieczenia może zostać wypłacony po usunięciu zgłoszonych usterek.
6. Jeżeli forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie gwarancją bankową albo gwarancją ubezpieczeniową, to będzie ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawione przez Bank albo ubezpieczyciela.
7. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku

- wniesienia wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, kwota wadium może być zaliczona na poczet zabezpieczenia.
8. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem stosownego aneksu do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.
 9. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

§ 14

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy PZP Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a. ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - b. wykonawca nie przystąpił do prac projektowych w ciągu 14 dni od podpisania umowy,
 - c. Wykonawca nie rozpoczął prac budowlanych w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy,
 - d. wykonywane przez Wykonawcę roboty są niezgodne ze sztuką budowlaną, projektem, STWOiR i umową, pomimo uprzedniego pisemnego ustalenia terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - e. Zamawiający dokonał co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub wykonał bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2,
 - f. Wykonawca nie przedłużył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania,
 - g. Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
 - h. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,

- i. gdy suma kar umownych z powodów określonych w § 12 (z pominięciem kary umownej za odstąpienie w całości) przekroczy kwotę 30% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2,
 - j. Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawców bez zgody Inwestora Zastępczego, po uprzednim pisemnym upomnieniu,
 - k. w każdym innym przypadku rażącego lub uporczywego naruszenia warunków umowy lub nie stosowania się do zaleceń Inwestora Zastępczego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a. zwłoki w przekazaniu dokumentów niezbędnych w procesie projektowania lub terenu budowy przez Inwestora Zastępczego trwającego dłużej niż 20 dni.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora Zastępczego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
 - a. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony która odstąpiła od umowy,
 - b. sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, na które Wykonawca nie odpowiada,
 - c. Wykonawca wezwie Inwestora Zastępczego do odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, w przypadku, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyny, na które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Inwestor Zastępczy i Zamawiający zobowiązani są do:
 - a. dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres wykonany na dzień przerwania,
 - b. przejęcia terenu budowy.
6. Odstąpienie od Umowy bezwzględnie może nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 15

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić na podstawie art. 454 i 455 ustawy Prawo Zamówień publicznych.
2. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a. zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Inwestora Zastępczego/Wykonawcy,

- b. zmiana terminu zakończenia umowy,
 - c. zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
5. Zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, może nastąpić ze względu na:
- a. istotne braki lub błędy w dokumentacji PFU, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - b. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Inwestora Zastępczego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - c. oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje,
 - d. przedłużenie procedury przetargowej,
 - e. uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
 - f. konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
 - g. technologię wykonywania robót,
 - h. wystąpienie siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, niemożliwe do zapobieżenia w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki,
 - i. zmiany stanu prawnego,
 - j. wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - k. występowanie niewybuchów lub niewypałów,
 - l. niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty budowlane,
 - m. niesprzyjające warunki atmosferyczne,
 - n. wykopaliska archeologiczne uniemożliwiające wykonywanie robót,
 - o. działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
 - p. konieczności wykonania robót dodatkowych/ zamiennych nieuwjętych w dokumentacji projektowej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
 - q. czasowego wstrzymania robót przez Inwestora Zastępczego lub inny uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - r. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych,
 - s. zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - t. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
7. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia informacji na piśmie z jakiego powodu miałyby nastąpić zmiana terminu wykonania Umowy oraz proponowany nowy termin realizacji umowy. Inwestor Zastępczy zastrzega możliwość niewydania zgody na przedłużenie terminu bądź na nowy proponowany termin.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - a. wystąpienia prac dodatkowych, robót zamiennych, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Inwestora Zastępczego, Projektanta i w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowlanego, usunięcia wad ukrytych, uzyskania lepszego efektu użytkowego przedmiotu zamówienia,
 - b. bezpośrednich płatności wynagrodzenia Podwykonawcom/Dalszym Podwykonawcom,
 - c. zmiany stawki podatku VAT,
9. Zmiana wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonania robót budowlanych, o których mowa § 15 ust. 8 lit. a. W takiej sytuacji zostanie spisany protokół konieczności oraz Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Inwestorowi Zastępczemu kosztorysu ofertowego (wykonany na podstawie kosztorysu uproszczonego - §5 ust. 2 pkt. 2.25) dotyczący wykonania robót dodatkowych/zamiennych. Inwestor Zastępczy zastrzega możliwość negocjacji wynagrodzenia za roboty dodatkowe/zamienne. Jednakże ostateczna decyzje w zakresie zmiany wartości umowy podejmie Zamawiający tj. Gmina Środa Śląska.
10. Zmiana osób uprawniona do wykonywania prac projektowych i kierowania robotami może nastąpić w przypadku:
 - a. zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy,
 - b. utraty uprawnień przez wskazane przez Wykonawcę osoby.
11. W przypadku zmiany osób Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi Zastępczemu uzasadnienie konieczności zmiany osób i nowe osoby o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do osób, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy i spełniających wymagania opisane w specyfikacji warunków zamówienia.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Inwestor Zastępczy w porozumieniu z Zamawiającym może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Zgodnie z art. 436 ust. 4 ustawy Pzp, w razie zmiany:
 - a. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia, Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o

zmianę cen netto przedmiotu umowy pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia. Ceny netto przedmiotu umowy będą zmienione o wyliczony procent wzrostu lub zmniejszenia całkowitych kosztów wykonania umowy ponoszonych przez Wykonawcę wskutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. W przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia strona zawrą aneks, którego postanowienia będą obowiązywały od daty wejścia w życie tych zmian.

14. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 2 Umowy, może zostać zwaloryzowane o wskaźnik waloryzacji stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za ostatni rok publikowanego na stronie Głównego Urzędu Statystycznego, od wskaźnika inflacji CPI zakładanego w projekcji inflacji i wzrostu gospodarczego NBP opublikowanej w marcu 2024 roku na stronie NBP (tj. dla roku 2024 - 5,7%, dla 2025 – 3,5%, dla 2026 -2,7%), przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
 - a. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej w 2026 roku, po publikacji na stronie GUS wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2025, oraz przy odchyleniu tego wskaźnika od wskaźnika inflacji CPI zakładanego w projekcji inflacji i wzrostu gospodarczego NBP, o której mowa powyżej, o co najmniej 3 punkty procentowe;
 - b. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień nie przekroczy 2% wartości umowy brutto, określonej w § 8 ust. 2 umowy.
15. Wnioski o dokonanie zmian, będą składane na piśmie wraz z opisem i uzasadnieniem oraz propozycją aneksu przez Stronę zainteresowaną dokonaniem danej zmiany. Po otrzymaniu wniosku o dokonanie zmiany, druga ze Stron poinformuje pisemnie o swojej decyzji.
16. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zostało zmienione zgodnie z § 15 ust. 14 to wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
17. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - b. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c. zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy/Inwestora Zastępczego.

§ 16

KONTAKT POMIĘDZY STRONAMI

1. Korespondencja między Stronami powinna być doręczana w jednej z form:
 - a. elektronicznej (e-mail) z żądaniem potwierdzenia dostarczenia i przeczytania,
 - b. papierowej doręczonej osobiście za potwierdzeniem doręczenia,
 - c. poleconej przesyłki pocztowej,
2. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy upoważnieni są:
 - a. ze strony Inwestora Zastępczego: Pan Jan Żwirek, tel. e-mail:.....
 - b. ze strony Zamawiającego:
 - c. ze strony Wykonawcy:

§ 17

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zajdzie potrzeba przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych pracowników Inwestora Zastępczego/ Zamawiającego lub innych osób, na rzecz których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, dane osobowe tych osób mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu komunikowania się z tymi osobami osobiście lub poprzez środki techniczne zapewniające komunikację m. in. e-mail lub telefonicznie oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Jeżeli w celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy konieczne będzie przetwarzanie innych danych niż wskazane w ust. 1, Inwestor Zastępczy/ Zamawiający powierzy Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępnienia powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii powierzonych danych w zakresie, który nie jest niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie danych osobowych obejmujących: imię i nazwisko, nr telefonu, stanowisko pracy oraz adres e-mail.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 3 wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania swoich obowiązków wynikających z umowy. Po upływie tego czasu Wykonawca usunie dane osobowe, w tym wszelkie nośniki je zawierające lub przekaze je Inwestorowi Zastępczemu.

6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte zabezpieczenie danych osobowych, w szczególności przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym.
7. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia przez Wykonawcę wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024), zachowującego moc na podstawie art. 165 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1781 z późn. zm.) lub innego aktu prawnego wydanego w tej materii.
8. Wykonawca udostępni Inwestorowi Zastępczemu / Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie oraz umożliwi Zamawiającemu jako Administratorowi lub audytorowi przez niego upoważnionemu do przeprowadzenia audytów oraz przyczynia się do nich.
9. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem danych osobowych, jeżeli nie popełnił obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Zamawiającego lub wbrew nim.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej Umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest: SWZ wraz z wyjaśnieniami i załącznikami, Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami.
3. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo Budowlane, Ustawa Prawo zamówień publicznych.
4. Powstałe spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu zostaną poddane przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Karta gwarancyjna